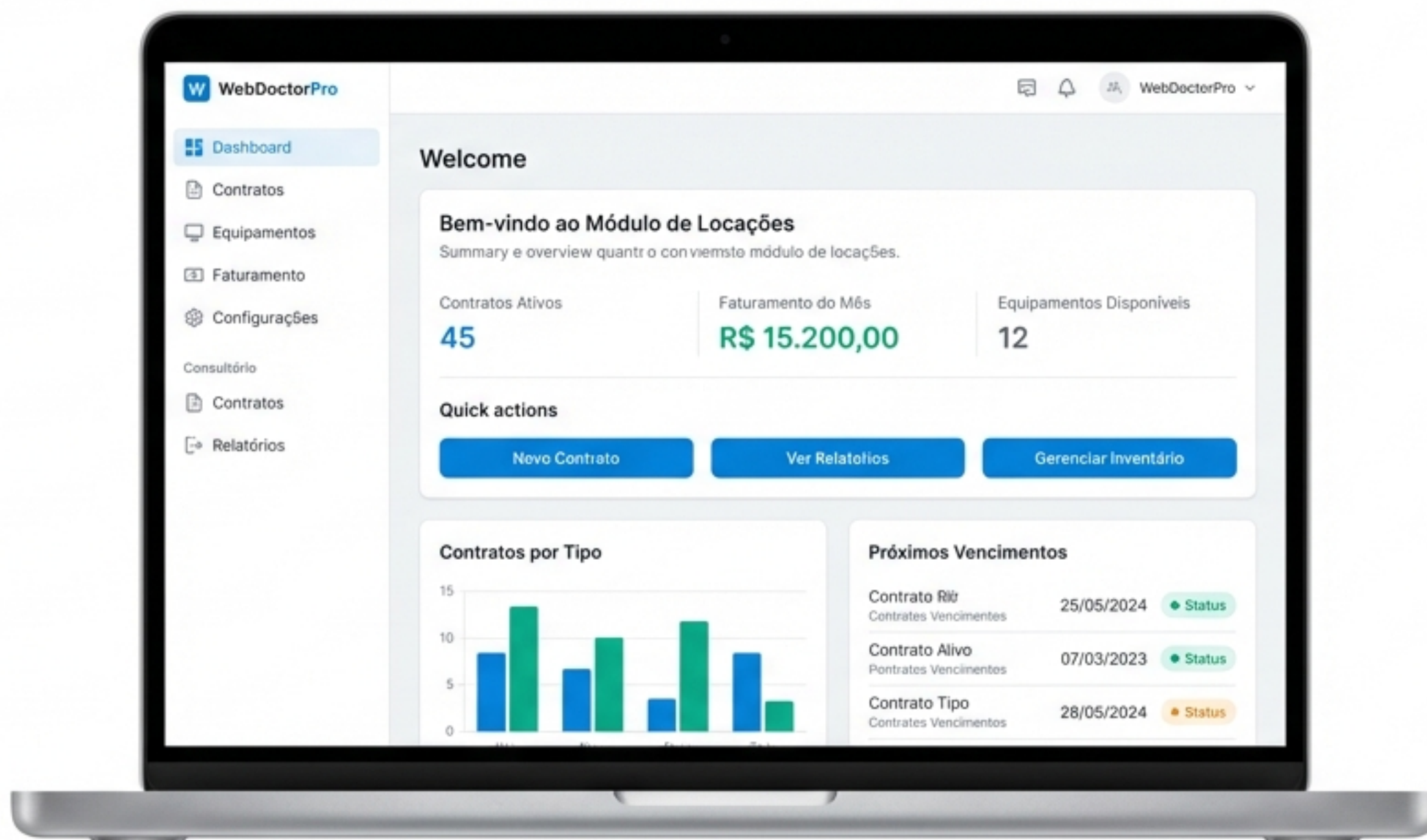


# WebDoctorPro: Módulo de Locações

Automação Inteligente, Controle Financeiro e Gestão de Contratos para o Ecossistema Médico.



# Visão Panorâmica: O Painel de Controle

Elimine planilhas desconexas. O Dashboard de Locações centraliza indicadores vitais em tempo real, permitindo decisões baseadas em dados, não em suposições.



**Gráficos de Desempenho:** Volume de locações ativas e receitas.



**Status em Tempo Real:** Monitoramento instantâneo.



**Histórico Consolidado:** Acesso rápido e filtrado.

## Dashboard de Locações

Locações Ativas

**42**

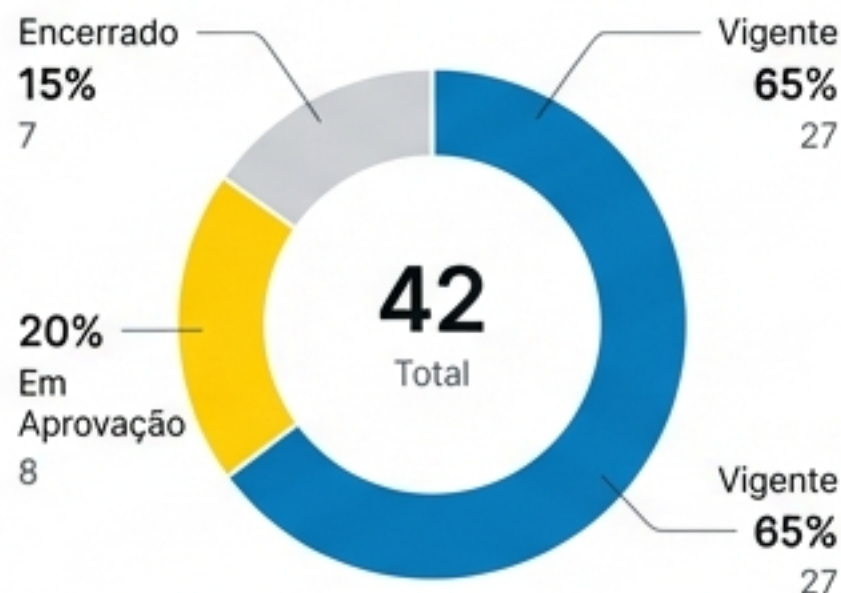
↗ +4% este mês

Receita Mensal




**R\$ 128.500,00**

↗ +8% este mês

Status dos Contratos



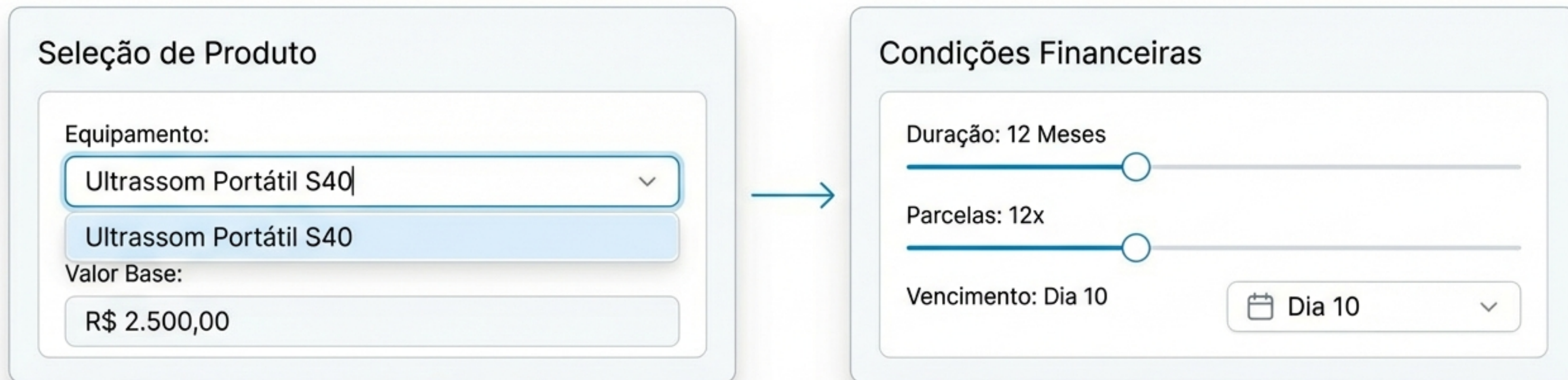
Últimas Movimentações

 <b>Laser Co2</b> Dr. Silva	✓ <b>Aprovado</b>
 <b>Ultrassom Portátil</b> Clínica Saúde Mais	🕒 <b>Em Análise</b>
 <b>Bomba de Infusão</b> Hospital São Marcos	✗ <b>Devolvido</b>
 <b>CPAP Ventilador</b> Paciente Jorge L.	✓ <b>Entregue</b>

[Ver Todos](#)

# Configuração e Criação de Locações

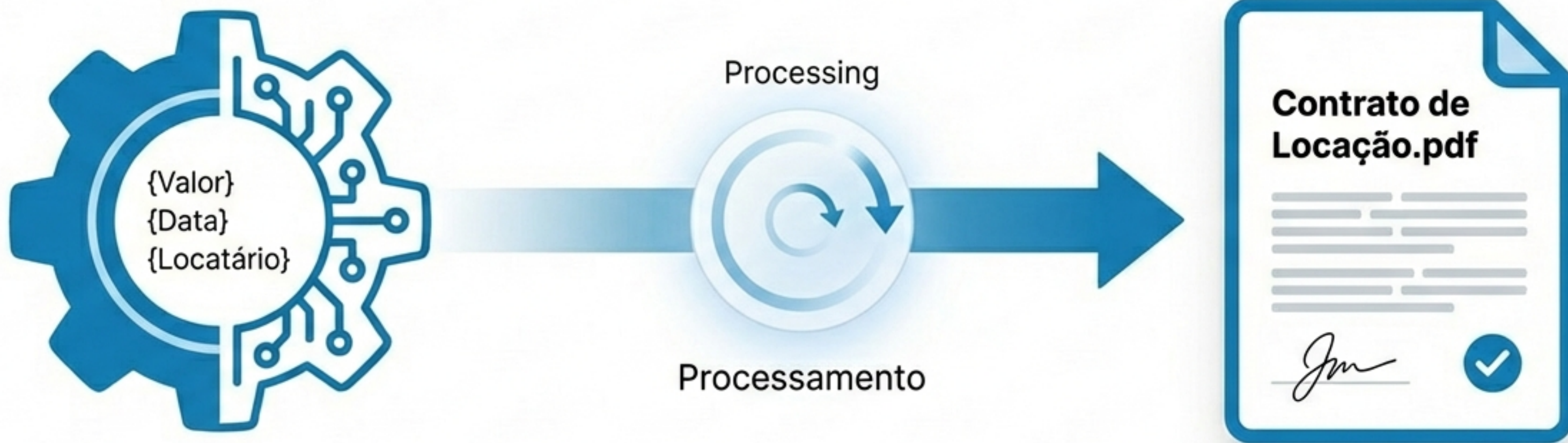
O processo inicia com a definição flexível das regras de negócio. Configure locações sob medida, adaptando prazos e condições comerciais à necessidade de cada contrato.



- **Gerenciamento de Produtos:** Seleção intuitiva de equipamentos ou salas.
- **Definição Financeira:** Configuração personalizada de parcelas.
- **Parametrização:** Ajuste fino de variáveis contratuais.

# Segurança Jurídica Automatizada

Transforme a burocracia em um clique. O sistema gera minutas automaticamente baseadas nas regras definidas, garantindo padronização e segurança.



**Minutas Customizáveis:**  
Parametrização completa dos textos.



**Ciclo de Vida:** Ferramentas nativas para criação e exclusão.



**Geração Automática:**  
Emissão instantânea na aprovação.

# Comunicação Ativa e Transparente

Mantenha locatários e gestores alinhados sem esforço manual. O WebDoctorPro notifica as partes interessadas em cada etapa crítica do fluxo de locação.



## Envio Multicanal

Disparo automático de e-mails e SMS com contratos anexos.

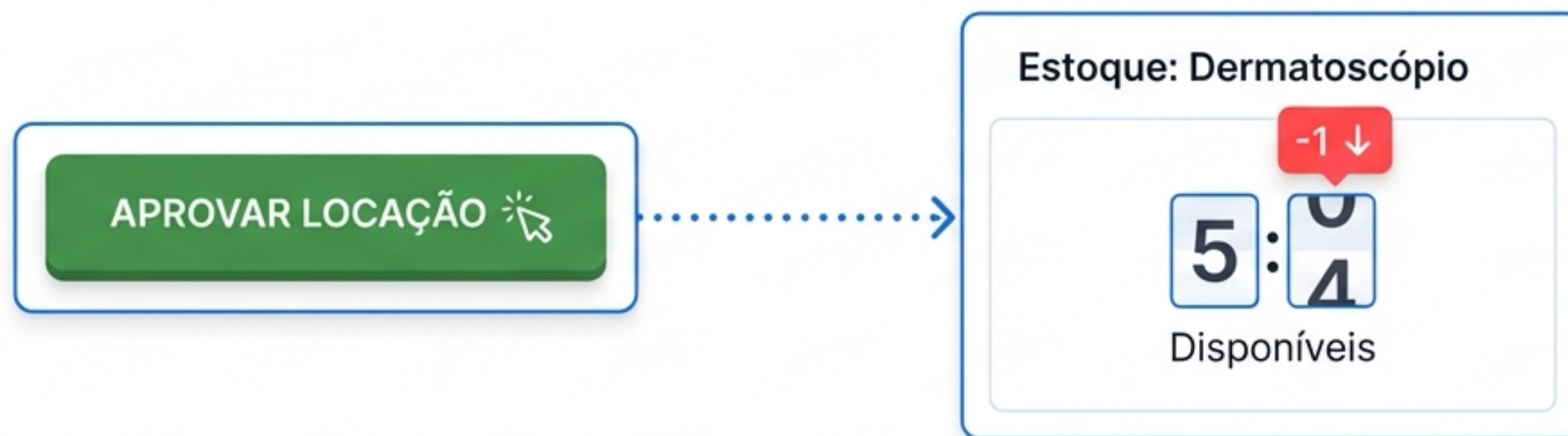



## Rastreabilidade

Notificações geradas em todos os eventos (da aprovação ao cancelamento).

# Sincronia Logística: Integração com Estoque

O fluxo administrativo controla a realidade física. A integração nativa garante que a disponibilidade de equipamentos seja atualizada instantaneamente.



 **\*\*Gatilho de Aprovação\*:** Ação administrativa dispara logística.

 **\*\*Baixa Automática\*:** Item debitado imediatamente do saldo.

 **\*\*Benefício\*:** Fim do “double-booking” e erros manuais.

Clinical Precision & Editorial Cleanliness

# Gestão Financeira e Recebimentos

Controle rigoroso do fluxo de caixa com ferramentas flexíveis para lidar com a realidade do dia a dia, desde pagamentos pontuais até renegociações.

Financial Grid					
Parcela	Vencimento	Valor	Multa/Juros	Desconto	Status
01/12	15/Out/2023	R\$ 2.500,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	PAGO
02/12	15/Nov/2023	R\$ 2.500,00	R\$ 50,00	R\$ 0,00	PENDENTE



**\*Gestão de Parcelas\*:**  
Monitoramento detalhado.






**\*Flexibilidade\*:** Edição de valores, multas e descontos.



**\*Integração Total\*:**  
Sincronização com Módulo de Recebimentos.

# Ciclo de Vida e Manutenção

A locação é um processo vivo. O WebDoctorPro oferece ferramentas para gerenciar renovações e manter um registro auditável de todas as interações.

Activity Log	
	<b>Renovação de Contrato</b> Usuário: Admin Data: 20/Out
	<b>Alteração de Vencimento</b> Usuário: Financeiro Data: 15/Set
	<b>Início de Vigência</b> Usuário: Admin Data: 01/Jan



**Controle de Renovações:** Extensão simplificada de contratos.



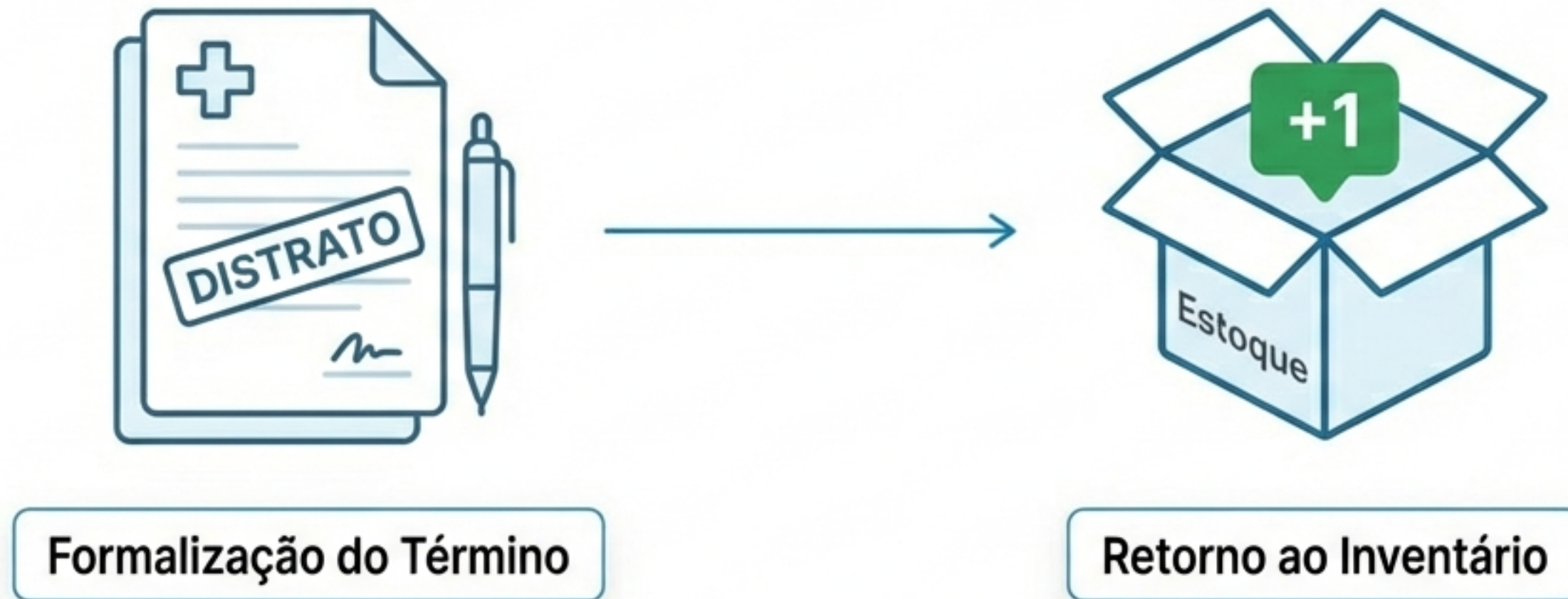
**Histórico de Ocorrências:** Log imutável de alterações.



**Controle de Cancelamentos:** Gestão de interrupções.

# Encerramento e Logística Reversa

Finalize ciclos com segurança. O processo de encerramento garante que ativos retornem ao pool de disponibilidade e as obrigações legais sejam extintas.



- **1. Encerramento:** Formalização no sistema.
- **2. Geração de Distrato:** Emissão automática do documento.
- **3. Retorno ao Estoque:** Item novamente disponível para locação.

# Por que centralizar suas Locações no WebDoctorPro?



## Automação

Notificações e geração de documentos sem esforço manual.



## Integração

Conexão nativa entre Aprovação, Estoque e Financeiro.



## Controle

Dashboards, KPIs e histórico auditável.



## Segurança

Contratos parametrizados e fluxo rigoroso.

Transforme a gestão de aluguéis em um diferencial competitivo.

# WebDoctorPro

---

Tecnologia para uma gestão de saúde eficiente.